

U C H W A Ł A NR XXXIX/800/2020
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz. 673) Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- | | |
|--|--|
| a) mieszkalnych | 0,75 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 24,84 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 0,75 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 11,62 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 5,06 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 7,30 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi | 0,75 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |

2) od budowli

2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,99 zł od 1 m ² pow., |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 4,99 zł od 1 ha pow., |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,34 zł od 1 m ² pow., |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 3,28 zł od 1 m ² pow. |

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXI/423/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIX/800/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 listopada 2020 r.
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem z dnia 15 lipca 2020 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. (M.P. z 2020 r., poz. 625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2020 roku w stosunku do I półrocza 2019 roku wzrosły o 3,9 %.

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2021 r. i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 roku (M. P. z 2020 r., poz. 673), po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy.

W załączniku do uzasadnienia uchwały przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 1 października 2020 roku, stawki obowiązujące w 2020 roku, maksymalne stawki na 2021 rok, stawki na 2021 rok oraz dynamika stawek na 2021 rok. Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki na 2021 rok wyniesie 103%.

Załącznik: 1.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2020 roku i na 2021 r

Załącznik do uzasadnienia uchwały Nr XXXIX/800/2020

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 listopada 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 1.10.2020 r.	Maksymalne stawki na 2020 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2020r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2020 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2021 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2021 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2021 r. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2021 r. /9:5/	Kwota podatku w 2021 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budynki mieszkalne lub ich części	pow. użytkowa w m2 6 017 543	0,81	0,72	4 332 631	0,85	5 114 912	0,75	104,17	4 513 157
2	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m2 2 875 143	23,90	23,90	68 715 918	24,84	71 418 552	24,84	103,93	71 418 552
2a	W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m2 62 860	23,90	0,72	45 259	24,84	1 561 442	0,75	104,17	47 145
3	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pow. użytkowa w m2 5 682	11,18	11,18	63 525	11,62	66 025	11,62	103,94	66 025
4	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	pow. użytkowa w m2 245 925	4,87	4,87	1 197 655	5,06	1 244 381	5,06	103,90	1 244 381
5	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	pow. użytkowa w m2 497 866	8,05	7,02	3 495 019	8,37	4 167 139	7,30	103,99	3 634 422
5a	W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	pow. użytkowa w m2 122 007	8,05	0,72	87 845	8,37	1 021 199	0,75	104,17	91 505
	Razem budynki				77 937 852		84 593 649			81 015 187
6	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość ustalona dla celów amortyzacji w zł 1 722 296 472	2%	2%	34 445 929	2%	34 445 929	2%	100,00	34 445 929
7	Grunty:	powierzchnia w:								
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2 9 809 560	0,95	0,95	9 319 082	0,99	9 711 464	0,99	104,21	9 711 464

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2020 roku i na 2021 r

Załącznik do uzasadnienia uchwały Nr XXXIX/800/2020

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 listopada 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 1.10.2020 r.	Maksymalne stawki na 2020 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2020r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2020 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2021 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2021 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2021 r. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2021 r. /9:5/	Kwota podatku w 2021 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha 9,4869	4,80	4,80	46	4,99	47	4,99	103,96	47
	c/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2 21 925 291	0,50	0,32	7 016 093	0,52	11 401 151	0,34	106,25	7 454 599
	d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m2 0	3,09	3,15	0	3,28	0	3,28	104,13	0
	Razem grunty				16 335 221		21 112 663			17 166 111
	Ogółem podatek od nieruchomości				128 719 002		140 152 241			132 627 227